

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.08.2020.-31.10.2020. GODINE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** 89.St-2542/17-29

**Stečajni dužnik:** INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2020.-31.10.2020.GODINE**

U tijeku je trinaesta javna dražba nad pokretninama stečajnog dužnika.

##### **Predmet prodaje čine**

Grupa I - Ugostiteljski pribor prema priloženom popisu u vrijednosti 3.521,27 kn

Grupa II - Police, stolovi i stolice te elektronička oprema prema priloženom popisu u vrijednosti 768,79 kn.

Stečajni upravitelj nastaviti će sa objavljivanjem prodaja i snižavanjem cijene za 20% sve do prodaje iste putem sudačke mreže - web stečaj.

##### **Zakup prostora**

Tijekom mjeseca lipnja 2020. godine desila se je elementarna nepogoda-olujni vjetar koji je skinuo dio krovišta nad prostorom koji koristi zakupac te isti nije mogao dalje obavljati djelatnost zbog otvorenog dijela krovišta. U dogovoru sa stečajnim upraviteljem odobreno je saniranje krovišta zakupcu na način da će se platiti materijal, a radove je izveo sam zakupac. Trošak materijala iznosio je 3.125,00 kuna sa PDV-om. Materijal je kupio sam zakupac a platiti će se prijebojem sa zakupninom.

Sukladno odobrenju skupštine vjerovnika Zakup traje i dalje te se podmiruje po intervenciji stečajnog upravitelja.

##### **Unovčenje nekretnina**

Sukladno rješenju suda posl.broj : 89.St-2542/17-71 i zaključku suda posl.broj : 89.St-2542/17-80 stečajni upravitelj uputio je FINA-i zahtjev za prodaju nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m2 upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 radi objave elektroničke javne dražbe.

Početna cijena za ovu nekretninu određena je u iznosu od 3.575.463,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.09.2020. godine stečajni upravitelj angažirao je sudskog vještaka radi procjene fiducijarne nekretnine stečajnog dužnika upisane u u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, čk.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015,

k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 468.675,00 kuna i temeljem te procjene održana je skupština vjerovnika dana 04.11.2020.godine koja se suglasila sa vrijednosti nekretnine i donijela odluku o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, k.o. Hrastje koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i dvorište površine 2683 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim dijelovima i to :1.Poslovni prostor u u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m<sup>2</sup> i sanitarnog ukupne površine 89,19 m<sup>2</sup>.

Nekretnina su opterećene razlučnim pravima.

Žiro račun stečajnog dužnika trenutno je blokiran zbog ovrhe Vodoopskrbe i odvodnje Zagrebačke županije d.o.o. iz Zagreba Koledovčina ulica 10 radi isporuke vode/odvodnje u razdoblju 01.03.-16.08 2019. godine.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se objava FINA-e radi prodaje za nekretnine upisane u zk.ul.br. 10008, čk.br. 4859/1 k.o.Hrastje i donošenje rješenja i zaključka o prodaji nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5852, poduložak 4, k.o. Crno, č.k.br. 1002/14 i 2105/.ZGR kod Općinskog suda u Zadru a prema novom izvatku iz EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE upisanu u z.k.ul. br. 20015, k.o. Crno, suvlasnički dio 4, č.k.br. 5526 i 5528/1 kod Općinskog suda u Zadru kao predmeta fiducije i to :

4.ETAŽA 71/1000 dijela kat.čest. br. 1002/14 dvorište površine 404 m<sup>2</sup> i kat.čest.br.2105/zgr. Zgrada-stambeno poslovna građevina koja se sastoji od prizemlja, dva kata i stambenog potkrovlja s ukupno pet poslovnih prostora u prizemlju i 18 stambenih jedinica sa tri ulaza sa zajedničkim dijelovima zgrade neodvojivo povezano s posebnim

dijelovima i to :1.Poslovni prostor u prizemlju oznake "PR-PP4" ukupne površine 89,19 m2, koji se sastoji od lokala površine 76,70 m2 i sanitarnog ukupne površine 89,19 m2.

U Miholjancu, 09.11.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Posl.broj: **89.St-2542/17**  
n/p gđa Nikolina Dorić Hadžisejdić, sudac

Poštovana !

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom **INTERUGOS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Pretoki 22 e, OIB 20391557725**

S poštovanjem !

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

U Miholjancu, 09.08.2020.godine